

# Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Nádražní 1988, 397 01 Písek  
tel.: 382206811 , fax: 382206812  
e-mail: [kp.pisek@cuzk.cz](mailto:kp.pisek@cuzk.cz)

**Státní pozemkový úřad**  
Doručeno: 16.11.2020  
SPU 417150/2020  
listy: 4 přílohy: 1



spuess7a370d3e

**Státní pozemkový úřad**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
**Pobočka Písek**  
Nádražní 1988  
397 01 Písek

Vaše zn.: SPU 391913/2020 Naše zn.: PUP 1/2019-305 Vyřizuje: Ing. Růžicková Dne: 11.11.2020  
Ing. J. Kheková

**Věc: Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, pro využití výsledku pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu v katastrálním území Boudy.**

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále jen „katastrální úřad“) obdržel pod č. j. SPU 109167/2019 ze dne 18.3.2019 oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Boudy**. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj - Pobočka Písek (dále také jen „SPÚ“) doplnil své podání dne 22.7.2020 (PD 7026/2020-305) elaborátem předpokládaného obvodu KoPÚ. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 40 odst. 1 písmeno c) a § 44 zákona číslo 256/2013 Sb., platném znění, pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, katastrální úřad ve smyslu §§ 56 a 57 vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění, stanovuje tyto podmínky:

## I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem **KoPÚ Boudy** bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), **platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.**
2. Při práci na KoPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů:
  - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PůZ“),
  - vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PůV“),
  - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění (katastrální zákon, dále jen „KatZ“),
  - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální vyhláška, dále jen „KatV“), v platném znění,

- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.505/1990 Sb. ze dne 16.11.1990 o metrologii, v platném znění a Metrologický řád resortu ČÚZK ze dne 2.7.2009, č.j. ČÚZK 1558/2009-22, ve znění Dodatku č.1
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK - 01500/2015- 22 ze dne 30.1.2015 a jeho Dodatku č.1, č.j. ČÚZK – 14085/2018-22 ze dne 18.12.2018 s účinností 1.1.2019 (dále jen „Návod“)
- Návod pro vedení a správu katastrálního operátu, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky ČÚZK, č.j. 22850/2013-24, se změnami a doplňky provedenými pozdějšími Dodatky
- Pokyn č. 43 ČÚZK, č.j. 12990/2013-22 ze dne 2.12.2013, pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě nebo jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav č.j. SPÚ 006792/2020
- vyhláška č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci
- Metodický pokyn pro aktualizaci BPEJ č.j. SPU 092993/2017, v platném znění
- Metodický a organizační pokyn k revizi místního a pomístního názvosloví č.j.ČÚZK 13965/2018-305 ze dne 14.12.2018

### 3. Organizační zajištění

Státní pozemkový úřad sdělí katastrálnímu úřadu **neprodleně** po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ **název a sídlo zpracovatelské firmy**, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jméno a příjmení (případně jméno a příjmení zastupující osoby - telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za SPÚ. Dále SPÚ sdělí katastrálnímu pracovišti **rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ** a bude jej **průběžně** informovat **o případných změnách**.

Pokud jde o poskytování aktuálních údajů vedených v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí (KN) vztahujících se k území řešenému v pozemkových úpravách (i k územím sousedním), může SPÚ pověřit k jejich vyzvednutí přímo zaměstnance zpracovatelské firmy.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

### 4. Číslování parcel

V celém katastrálním území jsou parcely označovány ve dvou číselných řadách, tj. samostatné řady pro stavební i pro pozemkové parcely.

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp.

stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Stávající čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PúZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI.

## 5. Obvod KoPÚ

V katastrálním území Boudy je od 19.1.2004 platná na celém území digitální katastrální mapa (DKM), která byla zhotovena převedením ZMVM.

Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po v katastru již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. Katastrálnímu úřadu budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 29 KatZ a §§ 31-32 KatV.

Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“) - viz. § 87 KatV.

Celý obvod pozemkové úpravy bude vyšetřen komisí jmenovanou vedoucí SPÚ - Pobočky Písek za přítomnosti vlastníků **přímo v terénu**. Pracovník katastrálního úřadu nebude předsedou komise (bude jmenován pouze členem komise).

Navržený obvod zpracovávaného území pozemkových úprav včetně rozsahu neřešených pozemků je stanoven v grafické příloze tohoto stanoviska a je platný ke dni 22.7.2020, kdy finální verzi katastrální úřad v Písku obdržel.

## II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV

### § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 katastrální vyhlášky a podle bodu 2 Návodu. Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s katastrálním úřadem a Zeměměřickým a katastrálním inspektorátem v Českých Budějovicích určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ. Na vnitřním obvodu bude v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole i v podobě bodů na technických objektech. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen katastrálnímu úřadu k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění, prokazatelně projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje, a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“. SPU tato oznámení rozešle vlastníkům nemovitostí, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou katastrálnímu úřadu předávány v importním formátu \*.CSV.

Na žádost SPÚ ze dne 3.8.2020 zpracoval Zeměměřický a katastrální inspektorát v Českých Budějovicích projekt – **Návrh revize a doplnění sítě PBPP pro KoPÚ na části k.ú. Boudy (KP Písek)**, který odeslal SPÚ - Pobočce Písek dne **18.8.2020** (č.j. ZKI CB-J-

61/437/2020). Tento návrh obsahuje i stanovení počtu bodů, které bude nutno podrobit revizi, i počet bodů, které bude třeba zřídit ve smyslu ust.2.3 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 30.1.2015, č.j.ČÚZK-01500/2015-22.

#### § 9 odst.5 PÚZ, § 48 KatV a § 8-10 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic (dále také jen „ZPH“) obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ, katastrálním úřadem a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních hranic. Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými (nesměňovanými) pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. Zákresem se provede na vhodném mapovém podkladu.

V případě potřeby se v průběhu ZPH po dohodě katastrálního úřadu s SPÚ dodatečně upraví obvod komplexní pozemkové úprav. Cílem je, aby sporné nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území. Obvod pozemkových úprav musí být tvořen hranicemi, které nejsou vlastníky zpochybňovány.

#### § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV - zaměření obvodu KoPÚ

Upřesněný obvod KoPÚ podle § 56 odst. 3 KatV se do katastru nemovitostí запиše v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu na základě ohlášení SPÚ, jehož součástí budou geometrické plány:

- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven geometrický plán na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písmeno b) KatV]. Geometrické plány (dále také jen „GPL“) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.
- V případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků, vyhotoví se na upřesněný obvod GPL. Účelem vyhotovení tohoto GPL je určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav [§ 79 odst. 1 písm. e) KatV]. Tento GPL zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. GPL bude přílohou ohlášení zpřesněného obvodu pozemkových úprav, a to spolu se seznamem parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami k zápisu poznámky o zahájení pozemkových úprav do KN. Nejpozději v době podání žádosti o potvrzení GP (5.2.2. NOKOP) musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH).
- V případě, že bude při ZPH zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ, příp. § 44 KatV, bude zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV. Písemné prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b) KatV může být nahrazeno souhlasem všech dotčených vlastníků s provedením opravy v příslušném soupise nemovitostí. V takovém případě bude k předmětným parcelám v soupisu nemovitostí doplněna poznámka o opravě geometrického a polohového určení (dle vyhl. č. 357/2013 Sb.) Hranice budou komisí vyšetřeny mimo obvod KoPÚ v nezbytném rozsahu, který je nutný pro provedení související opravy (dle ustanovení 5.2 Návodu).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou vedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů,

konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření.

#### § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 91 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 92 KatV.

#### § 11 odst. 5 PúZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválení pozemkové úpravy“ a budou předány katastrálnímu úřadu jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru **CSV** (oddělený středníky).

#### Zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků, obvody liniových staveb (uvnitř pozemkových úprav)

Seznámení vlastníků se stavem výsledků obnovovaného katastrálního operátu v prostoru tzv. neřešených pozemků zajistí zpracovatel KoPÚ současně se soupisem nároků. Současně vyhotoví a předá účastníkům řízení srovnávací sestavení parcel s porovnáním parcel dosavadního a obnovovaného katastrálního operátu u neřešených pozemků, a to podle jednotlivých listů vlastnictví.

Pro každou ucelenou část neřešených pozemků budou předány podklady pro obnovu SGI podle §57 odst.1 b) , d) , f ) a g) KatV,

SPÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků, které předá k zápisu do katastru nemovitostí s příslušnou dokumentací společně s výslednou DKM ve výměnném formátu dle § 51 odst. 1 písm. i) KatV,

- a) zpracovanou k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k řešeným pozemkům.
- b) podle § 57 odst. 3 KatV po ukončení etapy prací nad pozemky neřešenými

### **III. ŘEŠENÍ NESOULADŮ**

Pokud zpracovatel pozemkových úprav (příp. pozemkový úřad) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI, předá podnět neprodleně katastrálnímu úřadu k řešení, které provede prošetření a opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

### **IV. PŘEDÁVÁNÍ VÝSLEDKŮ**

#### 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

Budou prověřeny místní a pomístní názvy podle pokynu č.j. ČÚZK č.j. 13965/2018—22 (nutno doložit i soubory \*.xls pro komunikaci prostřednictvím aplikace dle bodu 1.1. uvedeného předpisu). Podklady pro aktualizaci názvosloví si vyžádá zpracovatel pozemkové úpravy při zahájení pozemkové úpravy.

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu KoPÚ, etapa zaměření neřešených



pozemků s případnými námitkami). Koncept mapy DKM ve formě \*.VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou **po předchozí kontrole ze strany SPÚ** předloženy katastrálnímu úřadu **nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí**; SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu katastrální úřad písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.2.2004, ve znění všech dodatků.

#### **Součástí výkresu budou i hranice věcných břemen.**

Katastrální úřad bude bezodkladně informován o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných SPÚ.

SPÚ zajistí, že výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel SPÚ - Pobočce Písek, ta po provedení kontrol katastrálnímu úřadu podle ust. § 57 KatV. Elektronicky budou data ve struktuře dle přílohy č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09, 14, v případě potřeby 16).

Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu. SPÚ předá katastrálnímu pracovišti výsledná data včetně jím provedených kontrol.

V Písku 11. 11. 2020

Ing. Eliška Růžičková v.r.  
ředitelka  
Katastrálního pracoviště v Písku

Příloha: Obvod KoPÚ Boudy

Za správnost vyhotovení: Krejčová Michaela.